

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
10845
Fecha de Aprobación
25/11/2015
ROL S.L.I
1150-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.1.4./5.1.6. N° 242 de fecha 25/08/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 382 de fecha 28/04/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando correspondiera)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** **01** con una superficie edificada total de **123.68** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS VERTIENTES** N° **537 Ex. 456** Lote N° **64** manzana _____ localidad o loteo **POB. MOVILIZADORES PORTUARIOS** sector **URBANO** Zona **ZR 5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros. (especificar)**
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

6.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NUMERO O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		E - 3	123.66
PRESUPUESTO		\$	14 804 740 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPLICADAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 219 071 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	219 071 -
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	506278	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

PE N° 10845 /2015

ASR / EVS / JSJ / SA
San Antonio, 25 de Noviembre de 2015




ARMANDO SABAJ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR